

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 135 кор.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	56 551,24 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 299 543,17 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 319 748,42 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	775 525,57 Р
1.2.3.	за услуги управления	204 269,18 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 260 727,64 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 222 534,43 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	38 193,21 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 422 021,02 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-104 742,14 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	134 155,81 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	172 971,34 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	204 269,18
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	55 964,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	69 955,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	96 071,81
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,06	5 596,42
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	113 793,79
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	199 605,50
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	555 852,99
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4 667,76
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			24 251,19
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			193 989,60
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				898 003,42
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 29,97	100 м2	370,66	22 216,79
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 5,00	100 м2	48,07	3 845,93
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 5,00	100 м2	52,36	4 188,43
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 5,00	100 м2	41,23	1 443,02
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	9,00	м3	784,50	7 060,54
Итого				40 112,41
Конструктивные элементы				
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	8,00	шт	390,23	3 121,81
Смена фрамужных приборов	11,00	шт	431,43	4 745,72
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	16,00	шт	3315,34	53 045,38

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Заделка ниш	1,00	шт	1380,89	1 380,89
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1088,94	1 088,94
	Смена замка	4,00	шт	730,18	2 920,73
	Смена ручек, проушин, петель	4,00	шт	273,31	1 093,25
Смена дверных заполнений					
Дверь					
	Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	1,00	шт	20737,23	20 737,23
Остекление					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	12,70	м2	995,03	12 636,88
Ремонт подъездов					
Стены					
	Устройство инвентарных лесов	18,00	м2	377,89	6 802,09
	Клеевая окраска стен	556,00	м2	58,23	32 376,24
	Окраска стен масляная	580,00	м2	212,05	122 989,25
	Перетирка поверхности стен	308,00	м2	139,07	42 832,86
	Ремонт штукатурки стен	24,00	м2	655,44	15 730,58
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	349,00	м2	71,99	25 124,60
	Ремонт штукатурки потолка	1,20	м2	954,80	1 145,76
Дверь					
	Окраска дверей	21,00	м2	237,42	4 985,90
	Ремонт штукатурки откосов	14,60	м2	1228,60	17 937,52
Металлическое ограждение проёма					
	Окраска металлических решеток, изгородей	116,00	м2	206,85	23 994,34
Окно					
	Окраска окон	11,50	м2	327,31	3 764,01
Перила, поручень					
	Окраска поручней	1,12	100м	3950,56	4 424,63
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест маршей	0,28	100 м2	14052,05	3 934,57
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
	Наклейка информационных табличек	32,00	шт	43,15	1 380,76
Косметический ремонт мусороприемных камер					
Потолок					
	Клеевая окраска потолков	72,00	м2	86,21	6 207,13
Стены					
	Окраска стен водоэмульсионными составами	80,00	м2	232,98	18 638,44
	Ремонт штукатурки стен	18,00	м2	934,57	16 822,27
Полы					
	Ремонт цементной стяжки	9,00	м2	670,18	6 031,65
Ремонт фасадов					
Дверь					
	Окраска дверей	27,60	м2	307,59	8 489,43
Итого					464 382,88
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Канализация					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,03	100кв.	22442,70	673,28
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,09	100кв.	22439,58	2 019,56
	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 13,02	100 м2	116,35	6 059,26
	Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	4 / 13,02	100 м2	116,35	6 059,26
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Мусоропровод					
	Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	1253,19	3 759,58
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления водой	32,04	1000м3	115,94	3 714,50
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	32,04	1000м3	153,32	4 912,33
	Ликвидация воздушных пробок в системе	41,00	стояк	209,10	8 573,17
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 8,01	1000м3	148,58	1 190,15
Канализация					
	Зачеканка раструбов	5,00	шт	315,73	1 578,66
	Прочистка канализации внутренней	567,00	м	120,16	68 128,64
	Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1060,40	2 120,80
	Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	478,44	2 870,65
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	40,00	стояк	208,85	8 353,93
	Смена фитингов	1,00	шт	688,18	688,18
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	5 / 29,00	м	119,39	17 311,86
ХВС					
	Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	974,46	1 948,92
Консервация системы отопления					
Отопление					

Консервация системы отопления	4,00	элев. уз.	1047,11	4 188,43
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	32,04	1000м3	1159,37	37 145,01
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	20,00	м	1320,16	26 403,22
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	867,34	3 469,37
Смена стальных труб на PP Ø20	2,00	м	741,20	1 482,40
Смена стальных труб на PP Ø25	10,00	м	755,16	7 551,58
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	796,99	1 593,98
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	761,28	761,28
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1316,40	3 949,19
Отопление				
Смена вентиляей	9,00	шт	1121,91	10 097,22
ГВС				
Смена вентиляей	4,00	шт	1305,55	5 222,20
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода	1,00	шт	934,97	934,97
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	6061,46	12 122,92
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	12,00	шт	3776,65	45 319,77
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл. щитков	29,20	м2	194,95	5 692,53
Мусоропровод				
Окраска мусороприёмных клапанов	24,00	м2	284,32	6 823,72
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 113.75	м2	1,98	7 204,86
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 23.40	м2	11,60	271,43
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 23.40	м2	11,16	2 873,83
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	680,27	2 721,08
Итого				326 464,98
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	52 / 4.00	подъезд	322,32	67 043,16
Итого				67 043,16

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 487,61 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	52
4.2. Направлено исковых заявлений	3
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	117 984,02 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 723 985,57 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	860 622,52 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 584 608,09 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.